

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

## tervezet

### I. Általános rendelkezések

1. A jelen Felhasználási Feltételek határozzák meg a .....hu internetes honlap (a továbbiakban együttesen: Honlap) tartalomszolgáltatójának a ..... Kft. (székhely: ....., Cg.: ....., adószáma: .....; továbbiakban Szolgáltató) és a Honlapot használó természetes és jogi személyek (a továbbiakban: Felhasználó) között a Honlap használatára vonatkozó jogokat és kötelezettségeket.
2. A Honlap látogatásával és használatával a Felhasználó elfogadja a Felhasználási Feltételeket, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatót. A Szolgáltató Adatvédelmi Tájékoztatója Honlapon érhető el. Ha Ön az alábbi Felhasználási Feltételeket nem fogadja el, kérjük, ne használja oldalunkat és ne helyezzen el azon hirdetést, véleményt, információt, megosztást.
3. A Felhasználó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató jogosult a Felhasználási Feltételeket, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatót egyoldalúan módosítani a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások színvonalának növelése, hatékonyabbá tétele, valamint új szolgáltatás bevezetése érdekében.
4. A Honlapon bemutatott ingatlanokat, ingóságokat a Honlapon hirdetőik kínálják eladásra.
5. Felhasználók kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Honlapon bemutatott ingatlanokkal, ingóságokkal kapcsolatos adásvételi szerződések elkészítése vonatkozásában kizárólag a Szolgáltatóval megbízási szerződésben álló ügyvédi iroda járhat el.

### II. Szolgáltatások

6. A Honlap szolgáltatásai lehetőséget biztosítanak ingatlanok, és ingóság értékesítésére. A Honlap sem saját nevében, sem megbízás alapján nem folytat értékesítési tevékenységet. Szolgáltatásaink lehetővé teszik, hogy hirdetőink az általuk értékesíteni kívánt ingatlan, ingóság vevőit megtalálják. A Honlap üzemeltetője fenntartja a jogot, hogy szolgáltatásai egy részét vagy egészét megváltoztassa.

### III. Ellenőrzés

7. A Felhasználó tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy a Honlap nem ellenőrzi a meghirdetett ingatlanok, ingóságok minőségét, állapotát, eredetiségét, tulajdonosának személyét, tulajdonjogi helyzetét, származási helyét, leírásának valóságát, a hirdetésekben foglaltak valóságtartalmát, illetve a hirdető értékesítési jogosultságát.

### IV. A jogszabályoknak való megfelelés

8. A Felhasználó kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy és ingatlanok, ingóságok felhasználására, vásárlására, terjesztésére, promócióira, reklámozására és értékesítésére kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerülhet sor.
9. A Felhasználó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a Honlap szerepe az ingatlanok, ingóságok értékesítésével kapcsolatban arra korlátozódik, hogy elősegíti a kapcsolatfelvételt a leendő vásárló és az eladásra kínált ingatlan/ingó eladójaival. A Honlap nem vizsgálja felül vagy értékeli az eladásra kínált alkotó ingatlanokat, ingóságokat és nem ellenőrzi az eladók által az alkotásokkal kapcsolatban megadott leírásokat vagy adatokat, információkat.
10. A Felhasználó kijelenti és szavatolja, hogy a Honlap használata, az ingatlanok, ingóságok hirdetése során betartja az ingatlanokra, ingóságokra vonatkozó összes vonatkozó jogszabályt, jogszabálynak nem minősülő szabályozást és hatósági előírást, rendelkezést.
11. A Felhasználó korlátlan kártérítési és kártalanítási felelősséggel tartozik a Honlap, illetve annak üzemeltetője és munkatársai, továbbá partnerei és minden jóhiszemű harmadik fél felé, amennyiben az ingatlanok, ingóságok eladásra való felkínálása, megvásárlása vagy terjesztése, illetve a Honlap használata

során a jogkövető, jóhiszemű joggyakorlás követelményeit megsérti, továbbá az ilyen magatartás mindennemű jogkövetkezményét kizárólagosan és közvetlenül viseli.

### **V. Felhasználói tartalmak**

12. A Honlapon található hirdetéseket a *Szolgáltató* tölti fel, melyek végleges jóváhagyásáról a Felhasználó engedélyezi. A hirdetésekben és a profilokban feltüntetett adatokért, információkért a Felhasználó teljes felelősséggel tartozik.

13. A Honlap a fentiekre figyelemmel nem garantálja, hogy a hirdetők betartják az összes vonatkozó törvényt, egyéb jogszabályt és előírást, továbbá azt, hogy a feltöltött tartalmak minden esetben valóságosak és aktuálisak.

14. A Szolgáltató és annak, partnerei, beszállítói, tanácsadói és ügynökei kizárnak minden felelősséget az elhelyezett információk, anyagok hitelességéért, tartalmáért, teljességéért, jogszerűségéért, megbízhatóságáért. A Szolgáltató kizárja minden felelősségét a Felhasználók által tanúsított magatartásért. A Szolgáltató kizárja felelősségét a Felhasználó téves, pontatlan vagy hiányos adatszolgáltatásából (pl. név, email cím elírás, téves vagy nem valós adat feltüntetése) eredő, a Felhasználó vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében.

15. A Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy a szolgáltatását bármely felhasználó felé megtagadja.

### **VI. Felhasználói tartalmak felhasználása**

16. A Szolgáltató fenntartja a jogot arra, hogy weboldalán, valamint kizárólag saját reklám- és promóciós anyagokban felhasználja az eladásra kínált vagy a weboldalán értékesített alkotásokról készült képeket. A Felhasználó az ilyen célú felhasználáshoz minden további jogdíj igény nélkül kifejezetten hozzájárul.

### **VII. A Honlap használata**

17. A Honlap használata során tiltott minden olyan magatartás, eljárás, amely

- a) bármilyen módon jogszabálysértő, kötelező egyéb szabályokat, normákat sért, visszaélészerű vagy sérti harmadik személyek, illetve a Honlap törvényes jogait, érdekeit,
- b) során a Honlap szolgáltatásait 18. életévét be nem töltött, cselekvőképtelen, a Honlap használatában ideiglenesen vagy határozatlan időre felfüggesztett személy veszi igénybe;
- c) eredményeként hamis, pontatlan, félrevezető vagy rágalmozó tartalmak (ideértve a védett személyes adatokat is) kerülnek a Honlapon közzétételre,
- d) során a Honlapot spam- vagy lánclevél küldésre vagy piramisjáték szervezésére használják,
- e) során a Honlapra – a Felhasználók tartalmait vagy a rendszer működését veszélyeztető, károsító - vírus vagy más kártékony informatikai tartalom kerül; tiltott továbbá
- f) a Honlapról származó tartalmak másolása, módosítása vagy terjesztése és/vagy a Honlap szerzői jogainak és védjegyei oltalmának megsértése, vagy
- g) a felhasználókról szóló információk, adatok gyűjtése vagy azokkal való bármilyen más módon történő visszaélés.

### **VIII. Elállási jog, visszatérítési szabályok**

18. A megrendelt és kifizetett szolgáltatás nem vonható vissza, az elállási jog csak jogszabályban rögzített esetekben és módon gyakorolható.

19. A fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet rendelkezései alapján a Felhasználó a szerződés megkötése napjától számított 14 napon belül jogosult indokolás nélkül elállni a szerződéstől. Amennyiben szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés esetén a szerződés teljesítése megkezdődött, a Felhasználó jogosult 14 napon belül indokolás nélkül felmondani a szerződést. Jelen Szolgáltatás esetén a megrendelés visszaigazolásával kezdetét veszi a szerződés teljesítése Szolgáltató részéről (visszaigazolással együtt aktiválódik a szolgáltatás), így a Felhasználót a visszaigazoló e-mail üzenet megérkezése előtt illeti meg a szerződéskötési ajánlatának visszavonása.

20. Felhasználó az elállási vagy felmondási jogát a szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés esetében a szerződés megkötésének napjától számított 14 napon belül gyakorolhatja.
21. Felhasználó határidőben gyakorolja elállási/felmondási jogát, ha a fent megjelölt határidő lejárt előtt elküldi elállási/felmondási szándékát tartalmazó egyértelmű nyilatkozatát Szolgáltató részére postai levél vagy e-mail útján.
22. Felhasználó e célból felhasználhatja a 45/2014. (II.26.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében található elállási/felmondási nyilatkozat-mintát is.
23. Elállás esetén a Szolgáltató legkésőbb az elállásról való tudomásszerzéstől számított 14 napon belül visszatéríti az Felhasználó által ellenszolgáltatásként megfizetett teljes összeget.
24. Nem illeti meg a Felhasználót az felmondás joga a 45/2014. (II.26.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés esetében a szolgáltatás egészének teljesítését követően, ha a vállalkozás a teljesítést a fogyasztó kifejezett, előzetes beleegyezésével kezdte meg, és a fogyasztó tudomásul vette, hogy a szolgáltatás egészének teljesítését követően felmondási jogát elveszíti.
25. A Felhasználót a visszaigazolt megrendelés alapján a Szolgáltatás tekintetében az elállási jog nem illeti meg azon körülményekre tekintettel, mely szerint
- a) a Szolgáltató a Felhasználónak a megrendelés során kifejezett, előzetes beleegyezése alapján kezdi meg a szolgáltatás teljesítését,
  - b) a Felhasználó a megrendeléssel egyidejűleg nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy a szolgáltatás egészének teljesítését követően elveszíti felmondási jogát.
26. A fentiek tekintetében Felhasználót sem elállási, sem felmondási jog nem illeti meg a szolgáltatás aktiválást követően.
27. A Felhasználó a Honlapon közzétett hirdetését a közzétételt követően bármikor kérheti annak eltávolítását, törlését. A hirdetések törlése a megvásárolt szolgáltatás díját nem érinti, a díj visszatérítésére nincs mód.
28. A Szolgáltató fenntartja a jogot arra, hogy törölje a jogsértő, visszaélészerű tartalmakat, a jogsértő Felhasználó által létesített, továbbá a régóta inaktív, nem használt fiókokat, nem frissített, elavult tartalmakat.

### **IX. Felhasználói adatok, információk**

29. A Honlap használata során bizonyos személyes adatok (a továbbiakban: "Felhasználói információk") megadása a rendszer használata érdekében kötelező.
30. Az ilyen felhasználói adatok kezelésére és védelmére vonatkozó adatkezelési szabályokat az Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.
31. A Felhasználó a Honlap látogatásával és használatával tudomásul veszi és elfogadja az abban foglaltakat.
32. A Felhasználó felelős az általa megadott felhasználói adatok pontosságáért és tartalmáért és vállalja, hogy azokat naprakészen tartja.
33. A Honlap használatához nem kérünk bizalmas, titkos vagy védett adatokat. A megadott adatok, információk, kommunikációs tartalmak nem minősülnek bizalmasnak vagy titkosnak és a Honlap adatvédelmi szabályaival összhangban, törvényes keretek között bármilyen módon felhasználhatóak.
34. A megadott adatok és információk, továbbá a feltöltött tartalmak (együttesen: tartalmak) tekintetében a Felhasználó kijelenti és szavatolja, hogy azok felett a rendelkezési és felhasználási joga fennáll és azt, hogy azok felhasználása nem sérti harmadik fél jogait.
35. A Honlap nem vállalja a tartalmak karbantartását és bármikor törölheti vagy megsemmisítheti azokat.

### **X. Felhasználási Feltételek**

36. A Honlap felhasználása a Felhasználó által az alábbi módokon történhet:
- a) a Honlap látogatása: ingyenes és személyes adatok megadása nem szükséges,
  - b) a Honlap használata (hirdetések, felhasználói tartalmak közzététele) regisztrációhoz kötött:
    - i) Árverező (Eladó)
    - ii) Licitáló

#### **A) Regisztráció**

37. Regisztráció során a Felhasználó köteles megadni a következő személyes adatokat:

a) magánszemélyként történő regisztráció esetén:

- felhasználónév,
- email cím,
- keresztnév,
- ország,
- irányítószám,
- település,
- utca,
- házszám,
- telefonszám,
- felhasználónév,
- e-mail cím,
- jelszó.

b) jogi személyek regisztrációja esetén:

- felhasználónév,
- e-mail cím
- cégnév,
- adószám,
- cégjegyzékszám,
- bankszámlaszám,
- kapcsolattartó neve,
- ország
- irányítószám,
- város,
- utca,
- házszám,
- telefon,
- jelszó.

38. Felhasználó tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárul, hogy a regisztráció érvényesítéséhez szükséges a személyazonosító igazolvány fényképes oldalának a feltöltése.

39. A felhasználónév ékezetes karaktereket nem tartalmazhat. Amennyiben a felhasználónév tiltott karaktereket tartalmaz, a rendszer nem teszi lehetővé a regisztrációt, melyről hibaüzenetben tájékoztatja a felhasználót. A regisztráció során a rendszer ellenőrzi, hogy a megadott e-mail címmel létezik-e már felhasználói fiók a Honlapon. A rendszer nem teszi lehetővé az ugyanazon e-mail címmel történő többszöri regisztrációt, erről hibaüzenetben tájékoztatja a felhasználót.

40. A Felhasználó a regisztráció során – az elektronikus úrlapon – jelszót is meg kell adnia. A licitálónak a jelszavát titkosan kell kezelnie.

41. A Felhasználónak a regisztráció során nyilatkoznia kell arról, hogy az aukciós oldalának Általános Felhasználási Feltételeit és Adatkezelési Tájékoztatóját elolvasta, az abban foglaltakat elfogadja, valamint az elektronikus árveréssel összefüggő jogszabályi feltételeket tudomásul veszi, a regisztráció során megadott adatok a valóságnak megfelelnek, és kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokban bekövetkező változást haladéktalanul bejelenti. A Felhasználó kifejezetten hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Szolgáltató a személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.), az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletében (a továbbiakban: GDPR), valamint az Általános Felhasználási Feltételek és az Adatkezelési Tájékoztató rendelkezéseinek megfelelően megőrizze és kezelje.

42. A regisztráció során a Felhasználó köteles a regisztrációs lapot a valóságnak megfelelő adatokkal hiánytalanul kitölteni. Amennyiben a Felhasználó nem adja meg a regisztrációhoz szükséges adatokat, azokat nem megfelelő formátumban adja meg vagy olyan felhasználói nevet választ, amely már létezik, a regisztrációs folyamatot köteles megismételni mindaddig, amíg a regisztrációs lap teljesen és hiánytalanul kitöltésre nem kerül és tartalma nem ütközik regisztrált Felhasználó egyedi azonosításra alkalmas adatába.

43. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Honlapot kizárólag saját kockázatára használja, tudomásul veszi továbbá, hogy a Szolgáltató nem vállal felelősséget a használat során esetlegesen felmerülő vagyoni vagy nem vagyoni károkért. A Felhasználó köteles minden tőle elvárható megtenni személyes adatainak,

különösen a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások igénybevételéhez szükséges jelszó védelmének érdekében.

44. A Felhasználó felelősséggel tartozik minden olyan tevékenységért, mely bejelentkezési azonosítójának, illetve jelszavának felhasználásával valósult meg.

45. A Szolgáltató haladéktalanul értesítést küld a Felhasználónak a felhasználói azonosítóval történő minden jogosulatlan használatról, egyéb visszaélésről.

46. A Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy minden további értesítés nélkül törölje azon felhasználókat, akik más személy nevével, képmásával, e-mail címével vagy egyéb személyes adatával visszaélnek.

47. A Felhasználó a regisztrációval kötelezettséget és teljes szavatosságot vállal arra, hogy az általa szabadon szerkeszthető levéltartalom, valamint a profiljában feltüntetésre kerülő vagy általa közzétett adatok, információk, fotók a Szolgáltató vagy harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik, továbbá arra, hogy a Szolgáltatást reklám céljára nem használja. Abban az esetben, ha a Szolgáltató tudomást szerez a félrevezető azonosító használatáról vagy egyéb visszaélésről, a Szolgáltató jogosult a Felhasználó hozzáférését az ellenőrzési folyamat lezárásáig korlátozni.

48. Szolgáltató semmilyen megnyilvánulási felületén (honlap, Facebook idővonal, applikáció, kommentek, posztok, közvetlen üzenetek stb.) nem kéri a Felhasználó banki adatait, pin kódját stb.

### **B) A regisztráció érvényesítése**

49. A regisztráció befejezését követően a rendszer a felhasználó által megadott e-mail címre elektronikus üzenetet küld, amely az e-mail cím megerősítéséhez szükséges felülethez vezető linket tartalmazza. A linkre kattintva véglegesíthető a regisztráció.

### **C) Elfelejtett jelszó**

50. A Szolgáltató a Honlapon történő regisztrációkor megadott jelszó elfelejtése esetén kizárólag az "elfelejtett jelszó" funkcióval ad lehetőséget a Felhasználónak a jelszó pótlására. Az elfelejtett jelszó pótlásához szükséges a regisztrációnál megadott e-mail cím ismerete. Az elfelejtett jelszó funkció új jelszó megadására ad lehetőséget a Felhasználónak, a régi jelszót a Szolgáltató semmilyen formában nem teszi hozzáférhetővé senki számára.

51. Szolgáltató megjelenési helyet biztosít Felhasználó részére hirdetési folyamatos megjelentetésére az Szolgáltató által üzemeltetett Honlapon levő adatbázisban, illetve keresőrendszerben. Szolgáltató Felhasználó hirdetési számára tárhelyet biztosít, mellette Szolgáltató jogosult egyéb ügyfelek hirdetéseinek elhelyezésére.

52. A Felhasználó által elhelyezett képeket Szolgáltató jogosult elektronikus vízjellel ellátni.

53. A szolgáltatás díja

54. A honlapon nyújtott egyes szolgáltatások regisztrációt követően ingyenesen, míg más szolgáltatások díj

### **D) Hirdetések**

Hirdetés feladásakor megadásra kerülő adatok (Eladói jelentkezési űrlap:

- a) NÉV:
  - Vezetéknév
  - Keresztnév
- b) e-mail
- c) telefonszám
- d) cég vagy magánszemély
- e) Cégnév (cég esetén)
- f) Adószám (cég esetén)
- g) Egy vagy több ingatlan/ingóság
- h) Kategória
  - jármű esetén: gépjármű adatok

- ingatlan esetén: ingatlan adatok  
(település név, helyrajzi szám, megye, utca, házszám, egyéb adat, ingatlan-nyilvántartási megnevezése, ingatlan alapterülete, felépítmények száma, felépítmény alapterülete,
- ingóság esetén: ingóság adatai

55. A hirdetések közzétételéhez a Honlapon regisztráció szükséges.
56. Felhasználó tudomásul veszi, hogy Szolgáltató indoklás nélkül jogosult a közzétételt megtagadni vagy törölni az olyan hirdetést, amelyek jogszabályba ütköznek, illetve amelyek Szolgáltató megítélése szerint:
- i) jogszabályba, közérkölcsebe ütköznek, tartalmuk nem egyeztethető össze a Szolgáltató vagy a Honlap szellemiségével, profiljával, szakmai, művészeti minőségbiztosítási szempontjaival, az ehhez fűződő érdekeivel,
  - j) tartalmuk a Szolgáltató üzleti érdekeit közvetlenül, vagy közvetett módon sérti,
  - k) harmadik személy személyes adatát bármiféle formában közzéteszik;
  - l) üzleti és/vagy banktitoknak minősülő adatot tartalmaznak;
  - m) tartalmuk harmadik személy személyiségi jogait sérti;
  - n) a felhasználást harmadik személy joga akadályozza vagy korlátozza;
  - o) olyan linkeket tartalmaznak, amelyek kártékony weboldalra mutatnak, vagy vírusot tartalmaznak
  - p) tartalmuk jelen Szabályzat rendelkezéseit sérti.
57. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató indoklás nélkül jogosult törölni (vagy spambe helyezni) az olyan Felhasználói Tartalmakat, amelyek magánszemélyek marketing célú megkeresését célozzák, a magánszemély Felhasználó önkéntes, előzetes hozzájárulásának hiányában.
58. A hirdetésekben nem szerepelhet olyan tartalom, amely:
- a) Felhasználó a hirdetést nem a megfelelő kategóriában helyezi el.
  - b) Felhasználó az ingatlanról/ingóságról készült képeket utólagosan manipulálja, például a képeken vagy körülötte bármilyen keretet, feliratot, ábrát vagy reklámot helyez el.
  - c) Felhasználó a hirdetésben más internetes oldalra való utalást, hivatkozást helyez el.
  - d) A hirdetés valótlan, megtévesztő adatokat tartalmaz.
  - e) A hirdetéssel kapcsolatos, vélelmezhetően jogellenes magatartás jut Szolgáltató tudomására.
  - f) Fenntartjuk az oldalon elhelyezett tartalmak törlésének jogát abban az esetben is, ha a tartalom technikai problémát okoz a szerveren, nem megfelelő formátumú, vagy nyilvánvalóan a hirdetési díj kikerülésére, kijátszására alkalmas.
59. Szolgáltató kizárólag írásos formában – email, postai levél – fogadja el Felhasználótól a megszüntetési szándéknyilatkozatot. Az írásos bejelentés megérkezése után Kiadó a folyó naptári hónapot – de maximum a felmondástól számított 30 napot – kiszámlázza Felhasználó felé. Ingyenesen hirdető magánszemély részéről regisztrációval létrejött 1 darab ingyenes hirdetés elhelyezését biztosító szerződések esetében a szerződés a regisztráció törlésével megszűnik.
60. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a fent írtakat megsérti, úgy a Szolgáltató jogosult az oldalról időlegesen (1 napra, 1 hétre, 1 hónapra) vagy véglegesen kitiltani.
61. A Szolgáltató a Honlapon közzétett információkat, adatokat, tartalmakat jogosult ellenőrizni.

### **XI. A hirdetésben szereplő ingatlanok, ingóságok előzetes megtekintése**

62. A hirdetésben szereplő ingatlanokat előzetesen a meghirdetett időpontban a Felhasználók megtekinthetik.
63. A hirdetésben szereplő ingóságokat a Felhasználó előzetes regisztrációhoz kötöttem megtekinthetik az alábbi címen: 2315 Szigethalom, Mű út 11.

### **XII. Szavatosság és felelősség**

64. A Szolgáltató nem szavatolja, hogy a Honlapra történő belépés, a Honlap letöltése, vagy a Honlap használata mindenkor zavartalan, megszakításmentes és hibamentes lesz, úgyszintén nem szavatolja, hogy bármely a honlapon megjelenő, vagy a honlapon keresztül elérhető anyag mindenkor hiba-, vírus-, illetve bármilyen egyéb káros tartalomtól mentes lesz.

65. A Honlap letöltéséből vagy elérhetetlenségéből eredő bármilyen kár megtérítését a Szolgáltató kizárja. A regisztráció során történő adatközlés hiányosságaiért, illetve a hibásan megadott adatokból adódó bármilyen következményért a Szolgáltató felelősséget nem vállal.
66. Szolgáltató semmiféle felelősséget nem vállal a meghirdetett ingatlanok/ingóságok adásvételének létrejötté és a felek szerződéses kötelezettségeinek teljesítése tekintetében.
67. Szolgáltató semmilyen tekintetben nem mentesíti a feleket az alkotások adásvételével kapcsolatban a szokásos vagy elvárható tájékoztató, illetve az őket terhelő jogszabályi kötelezettségek teljesítése alól, e körben minden felelősséget kizár.
68. A Szolgáltató nem felelős a weboldal használatából vagy működtetéséből adódó károkért.

### **XIII. Licitálás**

69. Az árverésen csak regisztrációt követően lehet részt venni.
70. A sikeres regisztrációval a résztvevő elfogadja az aukció szabályait és feltételeit.
71. Az árverező az adott árverési hirdetmény oldaláról megnyitható licitnapló megtekintésével követheti nyomon a licitálást.
72. A vételi ajánlat megtételére (licitálás) az aktivált árverezői azonosítóval rendelkező árverezőnek a rendszer kezelőfelületén keresztül a licitnapló lezárásáig van lehetősége a vételi ajánlat összegének megjelölésével és a vételi ajánlat rendszernek történő továbbításával. A vételi ajánlat nem vonható vissza.
73. A rendszer az elektronikus árveréseken automatikusan a legalacsonyabb vételár összegét, majd pedig a licitküszöb összegével emelkedő összegeket ajánl fel az árverező számára; ezek közül kell kiválasztania az árverezőnek a vételi ajánlata összegét.
74. Az árverező a vételi ajánlat elküldése előtt köteles meggyőződni vételi ajánlata összegének helyességéről. Az üzemeltető és az árverést lefolytató nem vállal felelősséget a vételi ajánlat összegének begépelése során vétett, elírásból eredő, az árverező szándékától eltérő összegű ajánlat megtételéért. A rendszer automatikusan közzéteszi a licitnaplóban a korábban közzétett vételi ajánlat összegénél magasabb összegű, vételi ajánlatokat. A szabályoknak meg nem felelő összegű ajánlatokat a rendszer nem teszi közzé; ezek naplózásra kerülnek.
75. A rendszer a vételi ajánlatot mindaddig a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatként teszi közzé a licitnaplóban, amíg nem tesz közzé abban újabb vételi ajánlatot. Az újabb vételi ajánlat közzétételével a korábbi vételi ajánlat érvényét veszti.
76. Ha az árverező az elektronikus árverésen a továbbiakban nem kíván részt venni, és nincs a rendszerben érvényes vételi ajánlata, a rendszer kezelőfelületén keresztül kérheti az aktiválás megszüntetését. Közzétett, érvényes vételi ajánlat esetén a rendszer nem teszi lehetővé a megszüntetési kérelem továbbítását.
77. Ajánlati kötöttség a Polgári Törvénykönyv 6:64. §-a alapján: Az érvényes ajánlatot tevő felhasználó az árverés zárásáig ajánlatához kötve marad.
78. Az árverési szolgáltatás sajátossága miatt az ajánlati kötöttség kizárása nem lehetséges, és annak időtartama az árverés időtartamával egyezik meg.

### **XIV. Árverési tétel adatmódosítása, visszavonása**

79. Az árverést lebonyolító jogosult az árverés kezdőidőpontját megelőzően jogkövetkezmények nélkül az egyes árverési tételekre vonatkozó adatokat módosítani, ezen időpontig a közzétett árverési tételadatok tájékoztató jellegűnek minősülnek. Az árverést lebonyolító az árverés meghirdetett záróidőpontja előtt – az árverési felületen való ilyen tartalmú tájékoztatás közzétételével - jogosult indokolás nélkül, egyoldalúan bármely árverési tételt mindennemű kötelezettség – ide nem értve a tájékoztatói kötelezettséget - vagy kártérítési igény nélkül visszavonni. Az aktív árverési időszak alatt tett vételi ajánlatok az árverési tétel visszavonásáról szóló, az árverési felületen való közzétett közleménnyel vagy közvetlen írásbeli értesítéssel hatályukat veszítik, az árverési vevők ajánlati kötöttsége megszűnik.

### **XV. Értesítés az árverési vételről**

80. Az árverési vevő részére szóló, az árverési jegyzőkönyv aláírására és a vételár megfizetésére vonatkozó felhívást az Szolgáltató az árverési vevő rendszerüzeneteként jeleníti meg a felületen és – tájékoztató jelleggel – elektronikus levelet is küld az árverező által megadott elektronikus levelezési címre.

81. Az árverező tudomásul veszi, hogy ha a rendszerüzenetben foglalt felhívásnak, mint árverési vevő nem tesz eleget, úgy bánatpénz jogcímen a vételi ajánlat 10 %-ának megfizetésére köteles.
82. A nyertes árverési vevő köteles a megnyert tételt átvenni, és a tétel árát kifizetni.

#### **XVI. Szerződéskötés**

83. A nyertes árverési vevő vállalja, hogy az értesítést követő 20 napon belül az eladóval az ingóságra/ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést köt.
84. Nyertes árverési vevő vállalja, hogy az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésével a Szolgáltató által kijelölt ügyvédi irodát bízta meg.
85. Felhasználók hozzájárulnak, hogy a személyes adataikat a Szolgáltató átadja az előző pontban meghatározott ügyvédi iroda részére az adásvételi szerződés elkészítése érdekében.

#### **86. XVII. Hatálya**

87. A Szolgáltató jogosult a jelen Felhasználási Feltételeket egyoldalúan módosítani.
88. Jelen Felhasználási Feltételek ..... lépnek hatályba és határozatlan időre szólnak. A Szabályzat rendelkezéseinek megismertetéséről a Szolgáltató oly módon gondoskodik, hogy arra a pontos elérési út megjelölésével hivatkozik.
89. A Felhasználási Feltételek mindenkor hatályos szövege a Honlapon kerül közzétételre.

Budapest, 2026. ....